



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción del Centro de Deportes Náuticos Salinas del Rey en el municipio de Juan De Acosta

Código BPIN

2021002080040

Sector

Comercio, industria y turismo

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 04/12/2020 10:06:12

Identificador: 347155

Formulador: Francisco Javier Lòpez Rodriguez



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3002 - II. Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos

Línea

300201 - 1. Entorno para crecer: formalización, emprendimiento y dinamización empresarial

Programa

3502 - Productividad y competitividad de las empresas colombianas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Atlántico para la Gente 2020 – 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Eje Dignidad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Productividad y competitividad de las empresas y actores del sector turismo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

La transformación es un Hecho 2020 – 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo Social es Posible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Centro Turístico Náutico Construido - Salinas del Rey. Promover el turismo ecológico y los deportes náuticos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Oferta limitada de actividades turísticas en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Caribe se ha consolidado como la región turística por excelencia dado el atractivo de sus recursos y su trayectoria. Sin embargo, la actividad no ha alcanzado un desarrollo comparable logrado por otros países, especialmente en el Departamento del Atlántico donde es evidente el potencial turístico, a pesar de estar relegado a la competencia que representan Cartagena, Santa Marta, Riohacha y otras localizaciones mejor explotadas en la región.

El turismo en el Departamento del Atlántico evidencia una falta de políticas públicas orientadas a su fomento en los municipios; cuenta con poco interés de los habitantes de los municipios por dar a conocer los atractivos municipales; presenta una atención al visitante poco especializada y precaria; y existe una falta de cuidado de los sitios de potencial interés turístico.

No obstante, según el Plan de Desarrollo Departamental “Atlántico para la Gente 2020 – 2023” El turismo se ha constituido en una fuente de empleo, especialmente en la franja costera, con grandes perspectivas a futuro. En este sentido, el sector ha logrado importantes avances en los últimos años, resultado de varios factores, entre ellos: la continuidad de buenas administraciones públicas locales y territoriales, el trabajo articulado público-privado y las inversiones importantes en infraestructura en su capital como los parques, canalización de los arroyos y vías de cuarta generación como la nueva Segunda Circunvalar.

En este sentido, dada la crisis económica derivada del COVID 19, es evidente la necesidad de seguir desarrollando la oferta turística del Departamento, especialmente en aquellos municipios de bajas capacidades económicas que cuentan con atractivos turísticos con alto potencial de desarrollo.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Juan de Acosta requiere 2 infraestructuras turísticas para la promoción y el desarrollo de actividades deportivas



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente infraestructura turística en el municipio de Juan de Acosta	1.1 Ausencia de espacios adecuados para el turismo
	1.2 Baja capacidad física para atender la demanda esperada
2. Deficiente promoción y divulgación de los atractivos turísticos del Municipio de Juan de Acosta	2.1 Poca promoción y diseño de campañas que permitan promover al municipio y sus principales atractivos turísticos
	2.2 Falencias en el reconocimiento turístico del municipio por parte de operadores y guías turísticos

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Pérdida de oportunidad de ingresos para la población municipal	1.1 Estancamiento en la generación de empleo
	1.2 Bajo perfil competitivo del recurso humano en el municipio



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Atlántico Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Promover al departamento como destino turístico tanto nacional como internacional.	Apoyo en la formulación y financiación del proyecto
Actor: Municipal Entidad: Juan De Acosta - Atlántico Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Posicionar al municipio como un destino de Turístico del Departamento.	Apoyo en la formulación y seguimiento en la ejecución del proyecto
Actor: Otro Entidad: Comisión Regional de Competitividad e Innovación Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Promover el desarrollo turístico del Departamento	Apoyo en la formulación del proyecto
Actor: Otro Entidad: Comunidad de Juan de Acosta Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con infraestructura turística para el desarrollo de actividades económicas y de recreación.	Veeduría Ciudadana
Actor: Otro Entidad: Gremio de Artesanos del municipio de Juan de Acosta Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con infraestructura para la venta de sus productos	Ingresos, Apoyo en el diseño de la infraestructura y veeduría ciudadana
Actor: Otro Entidad: Turistas Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con infraestructura para la práctica de deportes náuticos	Contraprestación económica por el uso de los espacios



<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad de Deportistas</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Utilización de espacios para la practica deportiva</p>	Apoyo en el diseño de la infraestructura
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Cluster de turismo de naturaleza</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Oferta turística complementaria</p>	Operador de los espacios habilitados por el proyecto
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Escuelas de deportes náuticos y hostales de la zona</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar los ingresos provenientes del aumento de turistas en el municipio y la utilización de espacios para la practica deportiva</p>	Apoyo en el diseño de la infraestructura
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Gremio de restaurantes de Santa Veronica</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar los ingresos provenientes del aumento de turistas en el municipio</p>	Veeduría Ciudadana

02 - Análisis de los participantes

El departamento y el municipio se encuentra levantando actas de socialización del proyecto con la comunidad y los beneficiarios del mismos.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.273.045

Fuente de la información

Proyección Censo Dane 2020

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Centro poblado: Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

22.752

Fuente de la información

Proyección Censo Dane 2020

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Juan De Acosta Centro poblado: Resguardo:		



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	11.769	Proyección Censo Dane 2020
	Femenino	10.983	Proyección Censo Dane 2020
Etaria (Edad)	0 a 14 años	5.756	Proyección Censo Dane 2020
	15 a 19 años	1.940	Proyección Censo Dane 2020
	20 a 59 años	12.106	Proyección Censo Dane 2020
	Mayor de 60 años	2.950	Proyección Censo Dane 2020
Grupos étnicos	Población Palenquera	1	Proyección Censo Dane 2020
Población Vulnerable	Discapacitados	305	Secretaria de Desarrollo y Bienestar Social
	Víctimas	648	Registro de Unidad de Víctimas



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Oferta limitada de actividades turísticas en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Objetivo general – Propósito

Desarrollar ofertas turísticas en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Ofertas turísticas desarrolladas en el municipio de Juan de Acosta	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe del supervisor del proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente infraestructura turística en el municipio de Juan de Acosta	Incrementar la infraestructura turística en el municipio.
Causa indirecta 1.1 Ausencia de espacios adecuados para el turismo	Construir espacios adecuados para el turismo
Causa indirecta 1.2 Baja capacidad física para atender la demanda esperada	Aumentar la capacidad física para atender la demanda de productos y servicios turísticos en el municipio.
Causa directa 2 Deficiente promoción y divulgación de los atractivos turísticos del Municipio de Juan de Acosta	Promocionar y divulgar los atractivos turísticos del municipio de Juan de Acosta
Causa indirecta 2.1 Poca promoción y diseño de campañas que permitan promover al municipio y sus principales atractivos turísticos	Divulgar y promocionar los atractivos turísticos del municipio de Juan de Acosta
Causa indirecta 2.2 Falencias en el reconocimiento turístico del municipio por parte de operadores y guías turísticos	Capacitar y entrenar los operadores y guías turísticos en la oferta turística del municipio



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico	Si	Completo
Dotar de implementos deportivos para la realización de deportes náuticos en el municipio de Juan de Acosta	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura turística

Medido a través de

Número

Descripción

Infraestructura disponible para realizar actividades económicas en torno al turismo.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	2,00	-2,00
2019	0,00	2,00	-2,00
2020	0,00	2,00	-2,00
2021	0,00	2,00	-2,00
2022	0,00	2,00	-2,00
2023	0,00	2,00	-2,00
2024	0,00	2,00	-2,00
2025	0,00	2,00	-2,00
2026	0,00	2,00	-2,00
2027	0,00	2,00	-2,00
2028	0,00	2,00	-2,00
2029	0,00	2,00	-2,00
2030	0,00	2,00	-2,00



Alternativa: Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa consiste en la construcción, dotación y promoción de un centro de deportes náuticos en el municipio de Juan de Acosta, beneficiando de esta forma el empleo de toda la población del municipio al generar un aumento en el número de turistas que llegan al año. Se tienen contempladas las siguientes actividades a realizar con el proyecto :

Realizar la construcción del centro turístico

Realizar la dotación del centro turístico

Realizar la Interventoría de la obra

Elaborar el plan de medios para la divulgación y promoción de destinos turísticos en los canales oficiales de la Gobernación del Atlántico.

Realizar campañas de promoción digital en alianza con Fontur

Engagement con los promotores de turismo Nacional e Internacional (Probarranquilla y Procolombia)

Realizar eventos y ferias nacionales e internacionales de promoción y presentación del Centro de Deportes Náuticos

Alternativa: Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Caribe</p> <p>Departamento: Atlántico</p> <p>Municipio: Juan De Acosta</p> <p>Centro poblado:</p> <p>Resguardo:</p> <p>Latitud:</p> <p>Longitud:</p>	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte

**Alternativa:** Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 27.500.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 26.000.000.000

Incrementar la infraestructura turística en el municipio.

Producto	Actividad
1.1 Centro turístico construido Medido a través de: Número de centros turísticos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 26.000.000.000	1.1.1 Realizar la construcción del centro turístico Costo: \$ 21.560.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Realizar la dotación del centro turístico Costo: \$ 3.000.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.3 Realizar la Interventoría de la obra Costo: \$ 1.440.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 1.500.000.000

Promocionar y divulgar los atractivos turísticos del municipio de Juan de Acosta

Producto	Actividad
2.1 Servicio de promoción turística Medido a través de: Número de campañas Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 1.500.000.000	2.1.1 Elaborar el plan de medios para la divulgación y promoción de destinos turísticos en los canales oficiales de la Gobernación del Atlántico. Costo: \$ 231.677.421 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
<p>2.1 Servicio de promoción turística</p> <p>Medido a través de: Número de campañas</p> <p>Cantidad: 2,0000</p> <p>Costo: \$ 1.500.000.000</p>	<p>2.1.2 Realizar campañas de promoción digital en alianza con Fontur</p> <p>Costo: \$ 243.201.250</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>2.1.3 Engagement con los promotores de turismo Nacional e Internacional (Probarranquilla y Procolombia)</p> <p>Costo: \$ 732.229.520</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>2.1.4 Realizar eventos y ferias nacionales e internacionales de promoción y presentación del Centro de Deportes Náuticos</p> <p>Costo: \$ 292.891.809</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>



Alternativa: Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Actividad 1.1.1 Realizar la construcción del centro turístico

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$21.560.000.000,00
Total	\$21.560.000.000,00

Periodo	Total
0	\$21.560.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar la dotación del centro turístico

Periodo	Materiales
0	\$3.000.000.000,00
Total	\$3.000.000.000,00

Periodo	Total
0	\$3.000.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar la Interventoría de la obra

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.440.000.000,00
Total	\$1.440.000.000,00

Periodo	Total
0	\$1.440.000.000,00
Total	



Actividad 2.1.1 Elaborar el plan de medios para la divulgación y promoción de destinos turísticos en los canales oficiales de la Gobernación del Atlántico.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$231.677.421,00
Total	\$231.677.421,00

Periodo	Total
0	\$231.677.421,00
Total	

Actividad 2.1.2 Realizar campañas de promoción digital en alianza con Fontur

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$243.201.250,00
Total	\$243.201.250,00

Periodo	Total
0	\$243.201.250,00
Total	

Actividad 2.1.3 Engagement con los promotores de turismo Nacional e Internacional (Probarranquilla y Procolombia)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$732.229.520,00
Total	\$732.229.520,00

Periodo	Total
0	\$732.229.520,00
Total	



Actividad 2.1.4 Realizar eventos y ferias nacionales e internacionales de promoción y presentación del Centro de Deportes Náuticos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$292.891.809,00
Total	\$292.891.809,00

Periodo	Total
0	\$292.891.809,00
Total	



Alternativa: Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio de prioridades económicas o políticas que afecten la realización del proyecto	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Se pospondría la construcción del centro náutico y se mantendría la problemática en el departamento	Asegurar la asignación de recursos, ya sea desde el inicio de la vigencia o con la transferencia en su gran totalidad de los mismos
2-Componente (Productos)	Operacionales	Incumplimiento por parte del contratista	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en la construcción del centro náutico	Realizar seguimiento permanente por parte del supervisor y del interventor
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Presencia de fuertes lluvias que afectan la ejecución del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Demoras en los tiempos de ejecución	Realizar un cronograma de acuerdo con el calendario climático del municipio
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Fuertes lluvias que impiden los procesos de obra	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la ejecución de las actividades de obra	Iniciar la obra de acuerdo con el calendario climático del municipio
	De costos	Aumento en los costos de realización de las actividades programadas	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Aumento en los tiempos de ejecución de la actividad, así como disminución en los productos entregados por el contratista por el aumento en los costos	Contar con cotizaciones al iniciar el proyecto para garantizar precios

Alternativa: Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Generación directa e indirecta de empleos para los habitantes del municipio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	500,00	\$2.250.000,00	\$1.125.000.000,00
2	700,00	\$2.326.500,00	\$1.628.550.000,00
3	900,00	\$2.405.601,00	\$2.165.040.900,00
4	1.100,00	\$2.487.391,00	\$2.736.130.100,00
5	1.300,00	\$2.571.963,00	\$3.343.551.900,00
6	1.500,00	\$2.659.409,00	\$3.989.113.500,00
7	1.700,00	\$2.749.829,00	\$4.674.709.300,00
8	1.900,00	\$2.843.324,00	\$5.402.315.600,00
9	2.100,00	\$2.939.997,00	\$6.173.993.700,00
10	2.300,00	\$3.039.956,00	\$6.991.898.800,00
11	2.500,00	\$3.143.315,00	\$7.858.287.500,00
12	2.700,00	\$3.250.188,00	\$8.775.507.600,00
13	2.900,00	\$3.360.694,00	\$9.746.012.600,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.125.000.000,00	\$1.125.000.000,00
2	\$1.628.550.000,00	\$1.628.550.000,00
3	\$2.165.040.900,00	\$2.165.040.900,00
4	\$2.736.130.100,00	\$2.736.130.100,00
5	\$3.343.551.900,00	\$3.343.551.900,00
6	\$3.989.113.500,00	\$3.989.113.500,00
7	\$4.674.709.300,00	\$4.674.709.300,00
8	\$5.402.315.600,00	\$5.402.315.600,00
9	\$6.173.993.700,00	\$6.173.993.700,00



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DEPORTES NÁUTICOS SALINAS DEL REY EN EL MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA

Impreso el 8/07/2021 4:40:43 p.m.

10	\$6.991.898.800,00	\$6.991.898.800,00
11	\$7.858.287.500,00	\$7.858.287.500,00
12	\$8.775.507.600,00	\$8.775.507.600,00
13	\$9.746.012.600,00	\$9.746.012.600,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$26.870.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-26.870.000.000,0
1	\$900.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$900.000.000,0
2	\$1.302.840.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.302.840.000,0
3	\$1.732.032.720,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.732.032.720,0
4	\$2.188.904.080,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.188.904.080,0
5	\$2.674.841.520,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.674.841.520,0
6	\$3.191.290.800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.191.290.800,0
7	\$3.739.767.440,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.739.767.440,0
8	\$4.321.852.480,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.321.852.480,0
9	\$4.939.194.960,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.939.194.960,0
10	\$5.593.519.040,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.593.519.040,0
11	\$6.286.630.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.286.630.000,0
12	\$7.020.406.080,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.020.406.080,0
13	\$7.796.810.080,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.796.810.080,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico					
\$20.409.230.179,49	7,91 %	\$1,76	\$1.180.995,08	\$26.870.000.000,00	\$1.569.493.713,68

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centro turístico construido	\$25.370.000.000,00
Servicio de promoción turística	\$750.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Construir, dotar y promocionar un Centro de Deportes Náuticos en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Incrementar la infraestructura turística en el municipio.

Producto

1.1. Centro turístico construido

Indicador

1.1.1 Centro turístico construido

Medido a través de: Número de centros turísticos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

02 - Objetivo 2

2. Promocionar y divulgar los atractivos turísticos del municipio de Juan de Acosta

Producto

2.1. Servicio de promoción turística

Indicador

2.1.1 Campañas realizadas

Medido a través de: Número de campañas

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoria Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe del supervisor del proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	12	Total:	12



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3502 - Productividad y competitividad de las empresas colombianas

Subprograma presupuestal

0200 INTERSUBSECTORIAL INDUSTRIA Y COMERCIO



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	Atlántico	Departamentos	Propios	0	\$27.500.000.000,00
				Total	\$27.500.000.000,00
	Total Inversión				\$27.500.000.000,00
Total					\$27.500.000.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Desarrollar ofertas turísticas en el municipio de Juan de Acosta, departamento del Atlántico.	Ofertas turísticas desarrolladas en el municipio de Juan de Acosta	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe del supervisor del proyecto	Asegurar la asignación de recursos desde el inicio de la vigencia
Componentes (Productos)	1.1 Centro turístico construido	Centro turístico construido	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe del supervisor y del interventor del proyecto	Se realiza seguimiento constante por parte del supervisor y del interventor del proyecto
	2.1 Servicio de promoción turística	Campañas realizadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe del supervisor del proyecto	Iniciar las actividades de acuerdo al cronograma climático
Actividades	1.1.1 - Realizar la construcción del centro turístico (*) 1.1.2 - Realizar la dotación del centro turístico 1.1.3 - Realizar la Interventoría de la obra	Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 12.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Iniciar las actividades de acuerdo al cronograma climático
	2.1.1 - Elaborar el plan de medios para la divulgación y promoción de destinos turísticos en los canales oficiales de la Gobernación del Atlántico.(*) 2.1.2 - Realizar campañas de promoción digital en alianza con Fontur 2.1.3 - Engagement con los promotores de turismo Nacional e Internacional (Probarranquilla y Procolombia) 2.1.4 - Realizar eventos y ferias nacionales e internacionales de promoción y presentación del Centro de Deportes Náuticos		Tipo de fuente: Fuente:	Se cuentan con cotizaciones desde el inicio del proyecto

(*) Actividades con ruta crítica