



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de infraestructura turística para el ordenamiento de playas de Salgar en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico

Código BPIN

2021002080037

Sector

Comercio, industria y turismo

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/05/2021 16:37:03

Identificador: 408570

Formulador: Alex Salomon Miranda Gutierrez



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

II. Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos

Línea

1. Entorno para crecer: formalización, emprendimiento y dinamización empresarial

Programa

3502 - Productividad y competitividad de las empresas colombianas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Atlántico para la gente" PDD 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Eje Dignidad" el cual comprende los sectores de Agroindustria; Cultura; Turismo; Ciencia, innovación y Competitividad; Logística y Conectividad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Artículo 42 Programa productividad y competitividad de las empresas y actores del sector turismo del Plan de Desarrollo Departamental 2020-2023

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo municipal de Puerto Colombia "Por un nuevo Puerto Colombia 2020-2023"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura y logística para la revitalización del turismo y la economía naranja

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Definir estrategias para fortalecer la oferta de productos, destinos y servicios turísticos competitivos con un enfoque de sostenibilidad.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en la prestación servicios turísticos en las zonas de playa del Departamento.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Puerto Colombia cuenta con conocida vocación turística y ofrece a visitantes locales y extranjeros el acceso a playas del departamento, las primeras de ellas al salir de la ciudad de Barranquilla son las de Country y Sabanilla II, recibiendo por ende el mayor número de visitantes.

La precaria infraestructura de estos dos tramos de playas a saber 1. Country y 2. Sabanilla II divididos por un espolón se caracteriza con cocinas locales cercadas por madera en ausencia de servicios públicos básicos y capacidad sanitaria alguna para atender los residuos generados por la actividad gastronómica que ofrecen los denominados “caseteros” y la visita de turistas que requieren el uso de baños y duchas. La situación descrita anteriormente desencadena un impacto negativo sobre el ecosistema costero, que periódicamente recibe la acumulación de residuos sólidos, que luego van a parar al mar caribe impactando negativamente el Objetivo de Desarrollo Sostenible que busca en 2025, prevenir y reducir de manera significativa la contaminación marina de todo tipo, en particular la contaminación producida por actividades realizadas en tierra firme, incluidos los detritos marinos y la contaminación por nutrientes.

Adicionalmente, los prestadores de servicios turísticos y de gastronomía operan en situación de informalidad, los “dueños” de casetas históricamente han tramitado permisos de ocupación temporal en el territorio costero ante la Dirección General Marítima de manera intermitente y a la fecha dada la pandemia covid-19 dichos permisos no fueron renovados ni radicadas las solicitudes en virtud del impacto económico sobre este sector, por ende, afectando las posibilidades de avanzar en la formalización.

Los prestadores de servicios no cuentan en su mayoría con registro en Cámara de Comercio ni Registro Nacional de Turismo, sus empleados alcanzan una población de 146 personas entre meseros y cocineros en total informalidad, privándolos del acceso a prestaciones y seguridad

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El departamento del Atlántico cuenta con 60,03 km de playas que abarcan los municipios de Puerto Colombia, Tubará, Juan de Acosta y Píojó, de los cuales 19, 4 km han sido determinados con vocación turística por parte de la Dirección General Marítima DIMAR.

Con el proyecto de Construcción de infraestructura turística y ordenamiento de playas de Salgar en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico se busca intervenir 80.781 m², correspondiente a 774 ml de playa con infraestructura sostenible y acceso a servicios básicos equivalentes al 4% del total de playas con vocación turística de departamento del Atlántico.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitada infraestructura física para el turismo de sol y playa en el Departamento	1.1 Planes de Ordenamiento de playas sin implementación en el Departamento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bajo nivel de empleo formal en el sector de sol y playa	1.1 Baja competitividad en el sector turismo de sol y playa en el Departamento



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Atlántico</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Promover al departamento como destino turístico tanto nacional como internacional</p>	<p>Apoyo en la formulación y financiación del proyecto</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Articular políticas, planes y programas orientados a la gestión técnica y financiera de proyectos de alto impacto</p>	<p>Celebrar el pacto territorial de turismo del Atlántico</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Puerto Colombia - Atlántico</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Posicionar al municipio como un destino turístico del Departamento.</p>	<p>Apoyo en la formulación y seguimiento en la ejecución del proyecto</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad del municipio de Puerto Colombia</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con infraestructura turística para el desarrollo de actividades económicas y de recreación.</p>	<p>Veeduría Ciudadana</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Asociación de Caseteros de Puerto Colombia</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con infraestructura para la venta de sus productos</p>	<p>Apoyo en el diseño de la infraestructura y veeduría ciudadana</p>

<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Turistas</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con infraestructura para el disfrute de las playas</p>	Derrama económica en el municipio de Puerto Colombia
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Clúster de turismo de naturaleza del Atlántico</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Oferta turística complementaria</p>	Oferta de turismo complementario en el corredor costero del Atlántico
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Hoteles y hostales de la zona</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar los ingresos provenientes del aumento de turistas en el municipio</p>	Movilidad de turistas desde y hacia playa ordenada
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: INDEPORTES</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Servicio de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte Personas que acceden a servicios deportivos, recreativos y de actividad física</p>	Desarrollo de acciones que promuevan la recreación y el deporte y Asistencia técnica de proyectos

02 - Análisis de los participantes

Con la ejecución del plan de ordenamiento de playas se busca garantizar las condiciones para la formalización de 128 trabajadores 128 (cocineros (as) y meseros (as) que desarrollan la actividad de gastronomía turística en informalidad. Así mismo, el proyecto contempla la generación de nuevos espacios relacionados con el ejercicio de ordenamiento y oferta de servicios turísticos, generando 40 nuevos empleos.

Se realizó el anuncio público del proyecto con presencia de aliados, gobernadora del Atlántico y representantes, voceros e interesados.

Mediante censo entregado por la secretaria de turismo del municipio y posterior verificación por parte de la subsecretaria de turismo departamental se inició durante el segundo semestre de 2020 el proceso de formación de competencias blandas de la mano del SENA y Fundación Mario Santo domingo para modelación de negocios. El pasado 15 diciembre de 2020 se llevó a cabo la firma protocolaria del Pacto por el Turismo del Atlántico con presencia del Presidente de la república, su equipo de gobierno, la gobernadora del Atlántico, alcaldes de la subregión costera, gremios y todos los interesados.

Se realizaron 3 mesas de trabajo para la socialización y concertación del proyecto con participación de entidades aliadas, 8 representantes del gremio de caseteros, Alcaldía de Puerto Colombia, DIMAR, Equipo subsecretaria de turismo, representantes de 8 negocios, se presenta el proyecto y cada una de las entidades y los temas que trabajarán.

Posterior a tercera reunión los voceros comunican su aceptación del diseño de cocinas por parte de los caseteros miembros del proyecto



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

2.771.139

Fuente de la información

PROYECCION CENSO DANE 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Centro poblado: Resguardo:	Departamento del Atlantico

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.334.810

Fuente de la información

PROYECCION CENSO DANE 2018



Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Centro poblado: Resguardo:	Si bien el proyecto busca impactar el desarrollo económico asociado al turismo de sol y playa del departamento del Atlántico como territorio que conecta el norte y sur de la región caribe, los municipios que constituyen el corredor costero serán la población objetivo debido a las condiciones geográficas de cercanía en la ruta Barranquilla- Puerto Colombia- Tubará- Juan de Acosta-Piojó hasta llegar a los límites con Bolívar. Según cifras del DANE 2020 dichos municipios cuentan con el siguiente número de habitantes: Barranquilla: 1.274.250 Puerto Colombia: 26.450 Juan de Acosta: 17.925 Tubará: 11.001 Piojó: 5.184	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	640.709	PROYECCION CENSO DANE 2018
	Femenino	694.101	PROYECCION CENSO DANE 2018
Etaria (Edad)	0 a 14 años	328.776	PROYECCION CENSO DANE 2018
	15 a 19 años	111.781	PROYECCION CENSO DANE 2018
	20 a 59 años	727.157	PROYECCION CENSO DANE 2018
	Mayor de 60 años	167.096	PROYECCION CENSO DANE 2018

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en la prestación servicios turísticos en las zonas de playa del Departamento.

Objetivo general – Propósito

MEJORAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS Y RECREATIVOS EN LAS ZONAS DE PLAYA EN EL DEPARTAMENTO

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Playas intervenidas	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe del supervisor del proyecto
M2 de Playa con plan de ordenamiento	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 80.781 Tipo de fuente: Informe	Informe del supervisor del proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitada infraestructura física para el turismo de sol y playa en el Departamento	Construir infraestructura física para el turismo y recreación de sol y playa en el Departamento.
Causa indirecta 1.1 Planes de Ordenamiento de playas sin implementación en el Departamento	- Implementar planes de Ordenamiento Playas en el municipio de PuertoColombia



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA	Si	Completo
Mejoramamiento de casetas existentes	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:

Costo - Eficiencia y Costo mínimo:

Evaluación multicriterio:

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

METROS LINEALES DE PLAYAS ORDENADAS

Medido a través de

Metros

Descripción

Infraestructura para el deportes, recreación, descanso, ocio, esparcimiento y gastronomía, asociados al turismo de sol y playa.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	19.400,00	-19.400,00
2018	0,00	19.400,00	-19.400,00
2019	0,00	19.400,00	-19.400,00
2020	0,00	19.400,00	-19.400,00
2021	0,00	19.400,00	-19.400,00
2022	0,00	19.400,00	-19.400,00
2023	0,00	19.400,00	-19.400,00
2024	0,00	19.400,00	-19.400,00
2025	0,00	19.400,00	-19.400,00
2026	0,00	19.400,00	-19.400,00



Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para el proyecto Playa Salgar se plantea una intervención urbana y paisajística que permita el funcionamiento recreativo y técnico de Playa Sabanilla II y Playa Country. Así, se propone un sistema de equipamientos, espacios recreativos y deportivos, conectados a través de senderos. Los equipamientos propuestos son casetas de comidas, baños, enfermería, garitas salvavidas, zonas administrativas, almacenamiento, terrazas y plazas de comidas. El acceso al proyecto se da desde dos puntos, uno de ellos hacia Playa Country y otro hacia Playa Sabanilla II. Ambos accesos cuentan con un retorno para entrada y salida de taxis y un acceso controlado al parqueadero, desde donde se ingresa al sendero principal y a toda la franja de equipamientos.

PARA LO ANTERIOR SE REALIZARAN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA

CONSTRUIR CIMENTACIONES

CONSTRUIR ESTRUCTURA URBANISMO

CONSTRUIR EQUIPAMIENTOS

REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

CONFORMAR ZONA DEPORTIVA

REALIZAR SIEMBRA

REALIZAR CARPINTERIAS SUMINISTRO E INSTALACION

REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS

REALIZAR JARDINERIA ZONA GLORIETA PARQUEADEROS

IMPLEMENTAR PMA Y PMT

REALIZAR INTERVENTORIA



Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Puerto Colombia Centro poblado: Rural Resguardo: Latitud: Longitud:	N=1712593.026 E=907801.874

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales,
Topografía

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 17.829.053.287,60

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 17.829.053.288

Construir infraestructura física para el turismo y recreación de sol y playa en el Departamento.

Producto	Actividad
1.1 Centro turístico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros turísticos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 17.829.053.288	1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES Costo: \$ 67.914.362 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA Costo: \$ 470.627.358 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 CONSTRUIR CIMENTACIONES Costo: \$ 3.356.837.012 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 CONSTRUIR ESTRUCTURA URBANISMO Costo: \$ 4.366.833.166 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.5 CONSTRUIR EQUIPAMIENTOS Costo: \$ 4.397.959.225 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Producto	Actividad
<p>1.1 Centro turístico construido (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de centros turísticos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 17.829.053.288</p>	<p>1.1.6 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</p> <p>Costo: \$ 1.851.002.779</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.7 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES</p> <p>Costo: \$ 2.035.661.045</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.8 CONFORMAR ZONA DEPORTIVA</p> <p>Costo: \$ 19.969.891</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.9 REALIZAR SIEMBRA</p> <p>Costo: \$ 216.149.217</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.10 REALIZAR CARPINTERIAS SUMINISTRO E INSTALACION</p> <p>Costo: \$ 216.417.745</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>1.1.11 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS</p> <p>Costo: \$ 38.992.447</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>



Producto	Actividad
1.1 Centro turístico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de centros turísticos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 17.829.053.288	1.1.12 REALIZAR JARDINERIA ZONA GLORIETA PARQUEADEROS Costo: \$ 3.201.285 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.13 IMPLEMENTAR PMA Y PMT Costo: \$ 81.635.459 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.14 REALIZAR INTERVENTORIA Costo: \$ 705.852.297 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$15.672.545,10	\$42.241.817,00	\$10.000.000,00
Total	\$15.672.545,10	\$42.241.817,00	\$10.000.000,00

Periodo	Total
0	\$67.914.362,10
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$108.606.313,32	\$102.000.000,40	\$260.021.044,00
Total	\$108.606.313,32	\$102.000.000,40	\$260.021.044,00

Periodo	Total
0	\$470.627.357,72
Total	

Actividad 1.1.3 CONSTRUIR CIMENTACIONES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$774.654.695,08	\$582.182.317,09	\$400.000.000,00	\$1.600.000.000,00
Total	\$774.654.695,08	\$582.182.317,09	\$400.000.000,00	\$1.600.000.000,00

Periodo	Total
0	\$3.356.837.012,17
Total	



Actividad 1.1.4 CONSTRUIR ESTRUCTURA URBANISMO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$1.007.730.730,61	\$1.000.000.000,00	\$359.102.435,35	\$2.000.000.000,00
Total	\$1.007.730.730,61	\$1.000.000.000,00	\$359.102.435,35	\$2.000.000.000,00

Periodo	Total
0	\$4.366.833.165,96
Total	

Actividad 1.1.5 CONSTRUIR EQUIPAMIENTOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$1.014.913.667,28	\$1.383.000.000,00	\$2.000.045.557,59
Total	\$1.014.913.667,28	\$1.383.000.000,00	\$2.000.045.557,59

Periodo	Total
0	\$4.397.959.224,87
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$427.154.487,54	\$423.848.000,81	\$1.000.000.291,00
Total	\$427.154.487,54	\$423.848.000,81	\$1.000.000.291,00

Periodo	Total
0	\$1.851.002.779,35
Total	



Actividad 1.1.7 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$469.767.933,51	\$565.893.111,71	\$1.000.000.000,00
Total	\$469.767.933,51	\$565.893.111,71	\$1.000.000.000,00

Periodo	Total
0	\$2.035.661.045,22
Total	

Actividad 1.1.8 CONFORMAR ZONA DEPORTIVA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$4.608.436,38	\$5.000.454,00	\$10.361.000,61
Total	\$4.608.436,38	\$5.000.454,00	\$10.361.000,61

Periodo	Total
0	\$19.969.890,99
Total	

Actividad 1.1.9 REALIZAR SIEMBRA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$49.880.588,55	\$60.000.000,00	\$106.268.628,51
Total	\$49.880.588,55	\$60.000.000,00	\$106.268.628,51

Periodo	Total
0	\$216.149.217,06
Total	



Actividad 1.1.10 REALIZAR CARPINTERIAS SUMINISTRO E INSTALACION

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$49.942.556,49	\$60.000.000,00	\$106.475.188,30
Total	\$49.942.556,49	\$60.000.000,00	\$106.475.188,30

Periodo	Total
0	\$216.417.744,79
Total	

Actividad 1.1.11 REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$8.998.257,00	\$5.000.000,00	\$20.994.190,00	\$4.000.000,00
Total	\$8.998.257,00	\$5.000.000,00	\$20.994.190,00	\$4.000.000,00

Periodo	Total
0	\$38.992.447,00
Total	

Actividad 1.1.12 REALIZAR JARDINERIA ZONA GLORIETA PARQUEADEROS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$738.758,00	\$462.526,66	\$2.000.000,00
Total	\$738.758,00	\$462.526,66	\$2.000.000,00

Periodo	Total
0	\$3.201.284,66
Total	



Actividad 1.1.13 IMPLEMENTAR PMA Y PMT

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$81.635.458,91
Total	\$81.635.458,91

Periodo	Total
0	\$81.635.458,91
Total	

Actividad 1.1.14 REALIZAR INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$705.852.296,80
Total	\$705.852.296,80

Periodo	Total
0	\$705.852.296,80
Total	



Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	CAMBIOS DE PRIORIDADES ECONOMICAS O POLITICAS QUE AFECTEN LA EJECUCION DEL PROYECTO	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	La construcción de la infraestructura turística se pospondría y se mantendría la problemática	Compromisos establecidos por el pacto por el turismo del Atlántico.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Bajo interés de la población en el uso de la infraestructura.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Bajo aprovechamiento de la infraestructura y el equipo.	Concientización social del turismo de sol y playa
3-Actividad	De calendario	Retrasos en la construcción.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Retraso en la provisión del servicio.	Garantizar plazos estrictos de construcción mediante términos de contratación.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

INCREMENTO DE INGRESOS MENSUALES CASETAS DE COMIDAS

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	17,00	\$214.752.000,00	\$3.650.784.000,00
2	17,00	\$215.752.000,00	\$3.667.784.000,00
3	17,00	\$216.752.000,00	\$3.684.784.000,00
4	17,00	\$217.752.000,00	\$3.701.784.000,00
5	17,00	\$218.752.000,00	\$3.718.784.000,00
6	17,00	\$219.752.000,00	\$3.735.784.000,00

GENERACION DE NUEVAS PLAZAS DE EMPLEOS CON LA CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA TURISTICA (SALARIO ANUAL + PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL)

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	168,00	\$17.949.624,00	\$3.015.536.832,00
2	168,00	\$17.949.624,00	\$3.015.536.832,00
3	168,00	\$17.949.624,00	\$3.015.536.832,00
4	168,00	\$17.949.624,00	\$3.015.536.832,00
5	168,00	\$17.949.624,00	\$3.015.536.832,00
6	168,00	\$17.949.624,00	\$3.015.536.832,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$6.666.320.832,00	\$6.666.320.832,00
2	\$6.683.320.832,00	\$6.683.320.832,00



CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA PARA EL ORDENAMIENTO DE PLAYAS DE SALGAR EN EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Impreso el 31/08/2021 9:05:01 a.m.

3	\$6.700.320.832,00	\$6.700.320.832,00
4	\$6.717.320.832,00	\$6.717.320.832,00
5	\$6.734.320.832,00	\$6.734.320.832,00
6	\$6.751.320.832,00	\$6.751.320.832,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$14.251.553.292,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-14.251.553.292,7
1	\$5.333.056.665,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.333.056.665,6
2	\$5.346.656.665,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.346.656.665,6
3	\$5.360.256.665,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.360.256.665,6
4	\$5.373.856.665,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.373.856.665,6
5	\$5.387.456.665,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.387.456.665,6
6	\$5.401.056.665,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.401.056.665,6



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA					
\$16.850.810.036,12	29,69 %	\$2,18	\$10.676,84	\$14.251.553.292,72	\$2.504.506.961,38

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centro turístico construido (Producto principal del proyecto)	\$14.251.553.292,72

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y RECREATIVA



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir infraestructura física para el turismo y recreación de sol y playa en el Departamento.

Producto

1.1. Centro turístico construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centro turístico construido

Medido a través de: Número de centros turísticos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoria Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: INTERVENTORIA

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	11	Total:	11



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3502 - Productividad y competitividad de las empresas colombianas

Subprograma presupuestal

0200 INTERSUBSECTORIAL INDUSTRIA Y COMERCIO



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	Atlántico	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$17.829.053.287,60
				Total	\$17.829.053.287,60
	Total Inversión				\$17.829.053.287,60
Total					\$17.829.053.287,60



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	MEJORAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS Y RECREATIVOS EN LAS ZONAS DE PLAYA EN EL DEPARTAMENTO	Playas intervenidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe del supervisor del proyecto	Compromiso de la administración para el cumplimiento del pacto por el turismo
		M2 de Playa con plan de ordenamiento	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe del supervisor del proyecto	Compromiso de la administración para el cumplimiento del pacto por el turismo
Componentes (Productos)	1.1 Centro turístico construido (Producto principal del proyecto)	Centro turístico construido	Tipo de fuente: Informe Fuente: SUPERVISION DEL PROYECTO	Provecho de la población en el uso de la infraestructura.
Actividades	1.1.1 - REALIZAR OBRAS PRELIMINARES(*) 1.1.2 - REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA(*) 1.1.3 - CONSTRUIR CIMENTACIONES(*) 1.1.4 - CONSTRUIR ESTRUCTURA URBANISMO(*) 1.1.5 - CONSTRUIR EQUIPAMIENTOS(*) 1.1.6 - REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS 1.1.7 - REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES(*) 1.1.8 - CONFORMAR ZONA DEPORTIVA(*) 1.1.9 - REALIZAR SIEMBRA(*) 1.1.10 - REALIZAR CARPINTERIAS SUMINISTRO E INSTALACION(*) 1.1.11 - REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS 1.1.12 - REALIZAR JARDINERIA ZONA GLORIETA PARQUEADEROS 1.1.13 - IMPLEMENTAR PMA Y PMT(*) 1.1.14 - REALIZAR INTERVENTORIA(*)	Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 11.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Cumplimiento del cronograma por parte del contratista.

(*) Actividades con ruta crítica